

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

DCE version 1

---

## BÂTIMENT VAISSIERE / REALISATION TRAVAUX D ADAP

Avenue Blaise Pascal  
63170 AUBIERE

**SIGMA CLERMONT**

**Chargé(e) d'affaire**  
Amelie HOGANT

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
575631600050	26/09/2016	1

## Sommaire

---

<b>1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Missions de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
<b>2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS .....</b>	<b>6</b>
<b>4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSLT .....</b>	<b>7</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	7
<b>5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES .....</b>	<b>8</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	8
5.2 Après la signature des marchés .....	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	9
5.5 Limite de mission .....	9
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT .....	9
<b>6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS .....</b>	<b>10</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSLT .....	10
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	10
6.3 Formulation des avis .....	10
6.4 Commentaires « QC+ » .....	11
<b>7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES .....</b>	<b>12</b>
<b>8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS .....</b>	<b>13</b>
<b>9. COMMENTAIRES QC+ .....</b>	<b>14</b>

# 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

## 1.1 Affaire

Désignation	BÂTIMENT VAISSIERE / REALISATION TRAVAUX D ADAP				
Adresse	Avenue Blaise Pascal 63170 AUBIERE				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier	NC
Permis de construire	N°		NC	En attente	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	SIGMA CLERMONT - M. Christian CHASTAING LES CEZEAUX 63170 AUBIERE Email : christian.chastaing@ifma.fr	Oui

## 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Economiste</b>	CS2N - M. CS2N 38, rue Niel 63100 CLERMONT FERRAND Email : contact@cs2n.fr	Oui

## 1.4 Missions de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	<b>PV</b>	Récolement des procès verbaux d'essais d'installations
<input type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme
<input type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres que habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé autres que habitation
<input type="checkbox"/>	<b>AVdemo</b>	Solidité des avoisinants dans le cas d'existant(s) démolis
<input type="checkbox"/>	<b>LVRD</b>	Solidité relative aux VRD
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>RNT</b>	Sécurité vis-à-vis des risques naturels et technologiques

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

Travaux de mise en accessibilité du bâtiment Vaissière (ou Extension) de l'Ecole Nationale Supérieure de chimie de Clermont-Ferrand.

Les travaux de l'année 2016 concernent les aménagements extérieurs :

- Sécurisation des escaliers
- Création de place de stationnement PMR
- Création ou modification de cheminements
- Eclairage

### 2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Identification	Type	Catégorie	IGH
EXTENSION	R	5	<input type="checkbox"/>

### 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

---

#### Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>CCTP</b>	-	-	CCTP lot AMENAGEMENTS EXTERIEURS	-	20/09/2016
<b>Autre</b>	-	-	DPGF lot AMENAGEMENTS EXTERIEURS	b	20/09/2016

#### Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	-	Croquis projet des zones SUD, EST et OUEST	-	20/09/2016

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

**Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.**

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

**Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.**

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSLT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSLT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSLT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P,
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P,
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier »),
- d'un Pass'Innovation vert faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P,
- d'un Pass'Innovation orange ou rouge,
- d'un ATE non complété par un DTA.

QUALICONSLT rappelle que la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération est à justifier par **une évaluation et un examen spécifiques**. Cette évaluation et cet examen ne relèvent pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSLT.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) et recevoir leur accord ainsi que celui du Maître d'Ouvrage.



## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique COPREC CONSTRUCTION de Novembre 1998, paru dans le Cahier Spécial n° 4954 du Moniteur du 06.11.98. Dans le cadre de notre mission PV les entreprises concernées devront nous adresser leurs PV d'essais.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

AS	Ascenseurs, Ascenseurs de charge	CA	Conditionnement d'air
EM	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants	VM	Ventilation mécanique
PA	Portes et portails automatiques pour véhicules	CH	Chauffage
AT	Réseaux de distribution collective et radiodiffusion	FM	Fluides médicaux
EL	Installations électriques	PB	Plomberie sanitaire
PE	Portiers électroniques	RA	Réseau d'alimentation en eau
RE	Réseau d'évacuation		

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale,
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT

- Le présent rapport est adressé par courrier au Maître de l'Ouvrage, et par mail aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

## **6.4 Commentaires « QC+ »**

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP</b>		
Bordure au pourtour du parvis	La bordure crée un ressaut en haut de la pente. A proscrire.	PLANS Projet facade Ouest DPGF Aménagement Ouest
Cheminement avec zebra	Pente 5% sur 13.9m. Non conforme. Il est nécessaire de prévoir des paliers de repos(1.20m*1.40m horizontal au dévers près) tous les 10m	PLANS Projet facade Ouest DPGF Aménagement Ouest

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP</b>		
Bordure au droit du cheminement venant des laboratoires	Les bornes peuvent constituer une gêne voire un danger pour les usagers du cheminement venant des laboratoires. Il s'agit d'un élément structurant du cheminement qui devra être repérable (contrasté).	PLANS Projet facade Est DPGF Aménagement Est
Bornes d'éclairage	Bornes de hauteur 800mm. La mise en oeuvre des points lumineux évite tout effet d'éblouissement direct des usagers en position debout comme assis. A confirmer.	PLANS Projet facade Ouest et Est DPGF Aménagement Ouest et Est
Cheminement avec zebra	Le cheminement doit se raccorder avec la voirie publique. A prolonger. Prévoir également une bande podotactile pour prévenir d'un croisement avec des véhicules.	PLANS Projet facade Est DPGF Aménagement Est
Entrée	Préciser disposition concernant le repérage de l'entrée principale (cf fiche n°10 ADAP)	PLANS Projet facade Ouest et Est DPGF Aménagement Ouest et Est
	Préciser disposition concernant l'effort pour ouvrir la porte (cf fiche n°11 et 12 ADAP)	PLANS Projet facade Ouest et Est DPGF Aménagement Ouest et Est
Escalier	Bien prévoir également le traitement des nez de marche (contrastés et antidérapants) et de la première et dernière contremarche (contrastées)	PLANS Projet facade Sud et Ouest DPGF Aménagement Sud et Ouest
Ligne de guidage	Dès lors que des bandes de guidage sont installées elles doivent se raccorder jusqu'à l'entrée du terrain. A noter : les bordures disposées le long du cheminement peuvent constituer un repère tactile suffisant pour détection à la canne.	PLANS Projet facade Ouest et Est DPGF Aménagement Ouest et Est
Poubelle et cendrier	Position imprécise. Prévoir espace d'usage (0.8*1.3m) au droit des équipements. Si les équipements se trouvent sur le cheminement prévoir dispositif d'aide à la détection d'obstacle.	PLANS Projet facade Sud DPGF Aménagement Sud

## 9. COMMENTAIRES QC+

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP</b>		
Chaussée	Surface de la place PMR non prise en compte dans chiffrage.	DPGF Aménagement Ouest
Quilles	Les caractéristiques des quilles devront répondre aux exigences de l'annexe 5 - Détection des mobiliers, bornes et poteaux de l'arrêté du 8 décembre 2014.	PLANS Projet facade Ouest et Est DPGF Aménagement Ouest et Est